

季節だより

私の実家(八尾市)の近くの玉串川の桜です。

八尾市東部の住宅地を南北に貫いて流れる玉串川沿いに、1965年から周辺住民の協力により植えられた約1000本のソメイヨシノが咲き誇ります。この桜並木は、近鉄河内山本駅から北側2km南側3km川沿いに続いています。「大阪みどりの百選」にも選ばれている、この5kmに渡る桜のトンネルを散策しながら、水面に映える桜の姿も楽しめます。日本は桜がそこらで咲き誇り、皆様のご近所にも、このようなスポットがあるのでは…日本の誇れる季節ですね。



◆住宅ローンについて

マイナス金利政策、金融機関の競争でかつてない、住宅ローンの低金利に注目が集まります。変動金利では優遇金利で0.6%台とネット銀行では0.5%台で借りるところも…皆様の中でも、これを機に住宅購入を、或は借換えをと考える方もおられると思います。

例えば…

・借入金額 3000万円 返済期間35年 金利 1.5%で借りると 月々返済額 約91,850円
返済総額 約38,577,000円

・借入金額 3000万円 返済期間35年 金利 0.65%で借りると 月々返済額 約79,880円
返済総額 約33,549,600円

金利が35年間、仮に一定だとしたら(実際はそんなことはありませんが)、単純に約500万円の差が出ることとなります。大きいですね…

ただし、この場合、**変動金利**と言う事になりますので、将来の**金利変動**リスクをとることになります。固定金利との金利差で単純に比較することは出来ません。

住宅ローンを考える上で、ご自身のライフプランを考慮し、どの返済スタイルが良いか、将来の金利変動のリスクをとれるのか、など判断することが大切です。

この様に、住宅ローン基本的な考え方も掲載していきたい思います。

家計と暮らしの相談室 渡邊FP事務所

* 住宅ローン、教育資金の準備、セカンドライフの資金準備、相続、家計の見直し…などのご相談は、渡邊FP事務所まで…

〒537-0022 大阪市東成区中本3丁目16-11 杉浦ビル 2F
TEL 06-6736-5936
E-mail kaoru-wa@nifty.ne.jp
URL <http://kaoru-fp.com>

代表 渡邊 薫



WATANABE・FP